

Community Advisory Team (Equipo Asesor Comunitario, CAT)

Resumen de la reunión

Fecha: 16 de julio de 2025

Hora: 6:00 a 8:00 p. m.

Ubicación: 4 MLK Jr Blvd Baltimore, MD 21201 (UMB BioPark)



Asistentes de Línea Roja

Directivos de la MTA/Agencias asociadas		Equipo de Línea Roja
Caitlin Tobin , directora sénior del proyecto de Red Line Jerome Horne , subdirector de Comunicaciones y Participación de la Línea Roja Justin Williams Subalcalde de Desarrollo Económico y Comunitario, ciudad de Baltimore Steve Lafferty Director de Planificación, condado de Baltimore		Andrew Bing Anthony Brown Doris Duren (Embajadora) Jerome Horne Marty Baker Marco Avila (Embajador) Minahil Mehdi Yolanda Takesian
Asistentes del CAT		
1. Bernard K Sims 2. Carolyn A. Meyers 3. Cynthia Shaw 4. Derek Moore 5. Carolyn Myers 6. Ginger Hanson	7. Glenn Smith 8. Greg Dewey 9. Howard V. Hughes 10. Janet Allen 11. Jamie DeAntonis 12. Lucia Islas	13. Melanie Scheirer 14. Nadine Ngouabe 15. Ryan Dowdell 16. Sonia Eaddy 17. Shantel Mason 18. Timothy Bridges



Programa

1. Bienvenida y Resumen

- Andrew Bing, moderador del CAT, dio inicio a la reunión y revisó el programa.
- Andrew presentó un resumen de la reunión del CAT de abril de 2025, la cual se centró en:
 - Revisar el avance de la Declaración de Impacto Ambiental Suplementaria (SEIS, por sus siglas en inglés)
 - Analizar la función de la MTA en la planificación del área de las estaciones
 - Continuar con el proceso de actualización del Pacto Comunitario
- Se dio la bienvenida a los miembros nuevos del CAT y a los practicantes de verano de preparatoria.
 - Los practicantes de las preparatorias Woodlawn, Patterson y Edmondson se presentaron ante los miembros del CAT.
 - Los practicantes de la Línea Roja participaron en un programa de prácticas profesionales remuneradas de seis semanas centrado en la comunicación, la planificación y el diseño de la Línea Roja.

2. El presidente del Comité de la Gran Baltimore, Mark Anthony Thomas, participó como parte de la "Gente de la Serie de la Línea Roja".

- En este video, Mark Anthony Thomas describió cómo la Línea Roja será una inversión transformadora y

generacional para la región de Baltimore. Se prevé que la Línea Roja genere hasta 19 mil millones de dólares de rendimiento económico de la inversión. Vea el video aquí: <https://youtu.be/SbKiYQBBno8?si=Obwz7rKKqyBnYEDO>

3. Informe del director del proyecto

- Caitlin Tobin, directora sénior del proyecto de la Línea Roja, le dio la bienvenida a Steve Lafferty, director de Planificación del condado de Baltimore, y a Justin Williams, subalcalde de Desarrollo Económico y Comunitario de la ciudad de Baltimore.
- Las palabras de apertura de Caitlin se centraron en:
 - Compartir las perspectivas de financiamiento de la Línea Roja, con énfasis en la colaboración con los socios de desarrollo económico.
 - Anunciar el Recorrido de Preservación e Inversión de las Áreas de las Estaciones de la Línea Roja, programado para el otoño de 2025.
 - Invitar a los miembros del CAT a identificar lugares y prioridades clave en sus comunidades para el recorrido.

4. Socios de la MTA en el desarrollo económico y comunitario

- La MTA destacó la alianza con la ciudad y el condado de Baltimore para alinear la planificación de la Línea Roja con los esfuerzos más amplios de revitalización.
- El director de planificación del condado de Baltimore, Steve Lafferty, habló de iniciativas como:
 - La reurbanización de Security Square
 - Mejoras en Woodlawn Village
 - Reformas de zonificación
 - Vivienda asequible
 - La Autoridad de Reurbanización del Oeste del Condado de Baltimore
- El subalcalde de la ciudad de Baltimore, Justin Williams, habló de los principales proyectos y políticas de desarrollo que la ciudad está impulsando para apoyar el corredor de la Línea Roja, entre ellos:
 - Reformas de zonificación
 - Iniciativa de Viviendas Vacantes
 - Harborplace/RISE del Centro
 - Edmondson Village/Uplands
 - Perkins Somerset Oldtown

5. Planificación del Recorrido de Preservación y Mejora de la Línea Roja

- Yolanda Takesien ofreció un resumen del Recorrido de Preservación y Mejora de la Línea Roja. El recorrido ofrecerá a los miembros del CAT una imagen completa del valor y el potencial de la inversión de la Línea Roja para las personas y los lugares que se comunicarán. Se organizó a los miembros del CAT en grupos por área de estación con los practicantes y representantes de la ciudad/condado para:
 - Revisar los mapas de acceso, transporte y actividad económica
 - Identificar destinos clave, oportunidades de desarrollo y prioridades de la comunidad
 - Sugerir paradas para el recorrido del corredor de septiembre
- Cada grupo de trabajo se organizó por área temática e incluía:
 - Mapas de acceso y de las redes de transporte
 - Datos de empleo y actividad económica
 - Estadísticas demográficas y de vivienda
 - Indicadores de riesgo comunitario y desarrollo
- Se animó a los participantes de los grupos de trabajo a señalar los mapas:
 1. Circulando en color morado en los lugares de valor cultural, histórico o comunitario
 2. Circulando en color verdes las áreas de cambio u oportunidad

6. Comentarios finales

- Andrew concluyó la reunión con un recordatorio del horario de atención del CAT para el 13 de agosto.
- La reunión se dio por concluida a las 7:30 p. m.



Grupos de trabajo

Los miembros del CAT recomendaron los siguientes destinos para el Recorrido de Preservación y Mejora de la Línea Roja:

CMS/Security Boulevard/I-70

- CMS (un centro de trabajo clave), incluidas las viviendas de la zona
- Comercios en Security Square Mall; reurbanización en curso
- Centro comercial adicional: Global Food Plaza en Woodlawn Drive
- Oficinas de Administración del Seguro Social
- Estacionamiento público de la I-70

Edmondson Village, Allendale y Rosemont

- Centro comercial Edmondson Village
- Desarrollo de Uplands
- Nuevo LA Mart
- Locales comerciales nuevos en el centro comercial Edmondson
- Próximamente Meals-on-Wheels, detrás del centro comercial
- Iglesia de Santa Bernardina
- Estación MARC del Oeste de Baltimore
- Desarrollo orientado al transporte en la estación MARC

Nota: Énfasis en la conexión con el equipo de construcción del Túnel Frederick Douglass para la comunicación.

Oeste de Baltimore, Harlem Park, Heritage Crossing

- Estación MARC del Oeste de Baltimore
 - Y el próximo desarrollo del estacionamiento de la estación MARC del Oeste de Baltimore
- Corredor de la Avenida Edmondson
- Área de Southwest Partnership
- Life Bridge (antes Hospital Bon Secours)
- Oportunidad de desarrollo de la ICE House
- Manzana 1400: viviendas asequibles y comercios en Franklin Square
- Departamentos de Vine Street
- Está previsto que Lockerman Bundy se convierta en un centro para personas mayores.

Nota: Este grupo es un lugar desierto de alimentos.

Heritage Crossing y Poppleton

- Reurbanización de la entrada de Heritage Crossing
- Pequeños negocios como Shareef's Caterers/House of Wraps
- Iglesia Bautista New Bethlehem
- Sandtown Winchester
- Nuevo centro recreativo en el Mercado de Lexington
- Más desarrollo en la calle West Baltimore
- Mercado de Hollins

El grupo también identificó los siguientes retos:

- Indicar los problemas de estacionamiento, ya que es una de las últimas zonas con estacionamiento gratuito
- Indicar que la zona está desierta de alimentos
- Viviendas vacantes de Poppleton
- Posibles problemas de estacionamiento en los alrededores de Heritage Crossing
- Se necesitan más negocios en la calle Baltimore

Centro/Inner Harbor

- Ayuntamiento
- Desarrollo de Harborview
- Acuario Nacional
- Puerto Discovery
- La Histórica Shot Tower
- Estación de metro
- Expansión de Harbor Point
 - Varias instituciones financieras; oportunidades de empleo
- Desarrollos planificados de viviendas
 - Se sugirió realizar un recorrido por estos desarrollos
- Barrio histórico de Fells Point, incluido el Mercado de Broadway
- Taxi acuático
 - Punto de interés clave
- Histórica Iglesia y Escuela del Santo Rosario (Holy Rosary)
- Iglesia de San Miguel
- Parque Patterson
- Calle Boston
 - Gran variedad de restaurantes, comercios, viviendas y desarrollo continuo

Canton Crossing, Highlandtown

- Central Avenue: Ciclovía
- Avenida Washington: ciclovía planificada
- Malecón
- El antiguo local de Rite Aid podría/debería desarrollarse.
- Parque frente al mar de Canton
- Canton Crossing
 - Viviendas y comercios
- Highlandtown
 - Pequeños negocios y viviendas
- Greektown
 - Pequeños negocios y viviendas
- Escuelas: Academia Highlandtown, Academia Green Street
- Hospital Bayview
- Estación Bayview

**Próximos Eventos y Oportunidades de Participación**

24 de septiembre

Adultos mayores prosperando en la ciudad de Baltimore

27 de septiembre	Evento emergente en el Festival de Pigtown
04 y 05 de octubre	Evento emergente en Fiesta Baltimore
10 al 12 de octubre	Evento emergente en el Festival de Fells Point
23 de octubre	Evento emergente en el Mercado de Pratt Street
25 de octubre	Evento emergente del Gran Desfile de Linternas de Halloween
26 de octubre	Evento emergente en Ravens Walk

Visite nuestro sitio web para más información: <https://redlinemaryland.com/staying-engaged/>



Reuniones de 2025

Estas fechas son provisionales y están sujetas a confirmación.

Fecha del recorrido:

- 27 de septiembre de 2025 (*pospuesto*)